

“新築”シャーマゾン
上矢部3丁目計画(仮)



～環境・家計に優しいECOシャーマゾン～

- ～充実設備～
- ◆対面式システムキッチン(ガスコンロ3口+グリル付)
 - ◆浴室は追焚き・乾燥機付き
 - ◆経済的な都市ガス(給湯器はエコジョーズ)
 - ◆シャンフードレッサー ◆CSテレビ ◆BS110
 - ◆TVモニター付インターホン
 - ◆玄関はダブルロックキーで防犯性アップ!
 - ◆窓は遮熱・断熱仕様の防犯ペアガラスを使用
 - ◆温水洗浄便座 ◆エアコン1基付き
 - ◆使い易いクローゼット
 - ◆ウォークインクローゼット(101号室は無し)
 - ◆屋根付きバイク置場2台分有り:1,000円/月



■異なる住宅の断熱性能比較(洋室壁面レベル)
断熱が小さいと室温が上がりやすくなります

L-50	標準ハウスのSHAI	RC造
L-55	標準ハウスのSHAI	RC造
L-60	標準ハウスのSHAI	RC造
L-65	標準ハウスのSHAI	RC造
L-70	標準ハウスのSHAI	RC造
L-75	標準ハウスのSHAI	RC造

一般的な賃貸住宅(鉄骨造)の断熱性能が「L-65」であるの比べ、積水ハウスの「シャイ55」は10dBダウンの「L-55」を実現。これにより「上層からの“ドスン”という騒音衝撃や“コココン”という壁面衝撃の聞こえ方は、約1/2になります

①断熱(保冷性能レベル)とは?
上層からの騒音を下げ、床の暖気を逃がさないように断熱性能を高めること。断熱性能が高いほど、騒音の伝わりが弱くなり、床の暖気を逃がさず、室温が安定します。

②防犯性もUP!
遮熱・断熱仕様の防犯ペアガラスを使用。防犯性もUP!

2019年11月上旬に完成予定の新築!!
★耐震性に優れた積水ハウス施工物件★

ペット相談可
小型犬・猫1匹飼育可!
(敷金が2ヶ月になります)

熱の逃げやすい窓に2クラス上の断熱性能を実現

遮熱・断熱仕様の防犯ペアガラスを使用。防犯性もUP!

※保証会社必須 初回賃料振替時: 21,600円 月額保証料: 賃料等総額の1%

物件名	新築シャーマゾン		
最寄駅	JR横浜線「矢部駅」		
間取り	2LDK		
賃料	左記参照		
礼金	1ヶ月		
敷金	1ヶ月		
物件所在地	神奈川県相模原市中央区上矢部3-13-10		
交通	JR横浜線「矢部駅」徒歩15分 JR横浜線「淵野辺駅」徒歩20分		
建物名	上矢部3丁目計画(仮)		
構造・規模	軽量鉄骨造 2階建		
使用部分面積	49.50㎡～68.38㎡		
間取り図	左図参照		
築年月	2019年11月上旬予定	契約期間	2年間
管理費等	4,000円/月		
駐車場	敷地内に有り:6,480円/月		
現況	未完成	入居日	2019年11月10日予定
主な設備	都市ガス・SHAIDD55・シャッター・BS110・CSテレビ		
名戸設備	シャワー・トイレ・洗面・キッチン・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・温水洗浄便座・TVモニター・エアコン		
保 険 等	要 21,300円/2年間		
備 考	室内飼育小型犬1匹又は猫1匹まで可(敷金が2ヶ月になります) 更新料:新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須 初回賃料振替時:21,600円 月額保証料:賃料等総額の1% ※ バイク駐輪の際は、1,000円/月が掛かります		

at home

不動産会社間専用図面

物件番号

神奈川県知事 (15) 第2314号

〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原2-1-3

MAST相模原土地開発株式会社

TEL 042-752-2323
FAX 042-752-4329

客付会社様へ	手数料	0%	100%
	保証料	0%	100%
	更新料	0%	100%
	保証料	0%	100%

■取引 様様: 専任媒介
■情報公開E